



Cena: 14 000,00 Kč/měs + provize RK

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk se zahrádkou v Třeboni.

Byt o celkové výměře 48 m<sup>2</sup> je situován v přízemí zděného domu na Okružní ulici. Skládá se z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny se sprchovým koutem s toaletou. Z obývacího pokoje je vstup na soukromou zahrádku o výměře 27 m<sup>2</sup> situovanou na JZ stranu.

Součástí nájmu je veškerý nábytek (sedací souprava s konferenčním stolem, šatní skříň, postel, jídelní stůl se židlemi) a elektrospotřebiče (elektrický sporák, lednice, pračka, mikrovlnná trouba).

K bytu dále náleží parkovací stání přímo před domem na vyhrazeném místě.

Byt je ihned k dispozici, určen k dlouhodobému nájmu, nekuřákům a bez domácích mazlíčků.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Nájemné je 14.000,-Kč/měs., zálohy za el. energii, vytápění, vodné, stočné, el. energie společných prostor atp. je 4.000,-Kč/měs.

Kauce + provize RK

Dispozice:	2+kk	Sklep:	ne
Plocha obytná:	48 m <sup>2</sup>	Parkování:	ano
Podlaží:	přízemí	Vytápění:	plyn
Zahrádka:	ano	PENB:	„G“ – dočasně



**Ing. Jan BOROŤKA**

+420 728 147 922

jan.borovka@trebonskarealitni.cz