



Cena: 4 695 000,00 Kč s provizí RK

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní a klidné lokalitě ve městě Třeboň.

Objekt je součástí dvojdomku o celkové dispozici 4+1 a zastavěné ploše 94 m².

V přízemí domu se nachází chodba, ze které jsou jednotlivé vstupy do obývacího pokoje, koupelny, spíže a kuchyně, ze které je vstup do pokoje o výměře 12 m². Z obývacího pokoje se dále vchází do 2 menších pokojů.

Dům je částečně podsklepený (6,5 m²), vstup do podsklepené části domu je v koupelně.

Oplocená, snadno udržovatelná zahrada má výměru 480 m².

Na severní straně pozemku se nachází zděné příslušenství o výměře 27 m², které slouží jako technické zázemí a skladovací prostory. Na zahradě je dále dřevěná pergola a zděná garáž o výměře 22 m².

Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. V obývacím pokoji je možné napojit krbová kamna.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, v blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost (lékař, obchody, úřad, škola, školka, pošta atd.).

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.



Martin ŠVANDA

+420 602 232 109

martin.svanda@trebonskarealitni.cz