



Cena: 2 790 000,00 Kč bez poplatků

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v Suchdole nad Lužnicí.

Dům o dispozici 4+1, zastavěné ploše 165 m<sup>2</sup> a zahradou o celkové výměře 534 m<sup>2</sup> se nachází v klidné lokalitě v ulici Nerudova.

Ve zvýšeném přízemí domu se nachází předsíň, ze které jsou vstupy na toaletu, do podkroví domu a na chodbu, ze které jsou dále jednotlivé vstupy do sklepa, kuchyně, koupelny a obývacího pokoje. Z kuchyně je vstup do ložnice a následně do pokoje.

V podkroví se nachází pokoj o výměře 17,4 m<sup>2</sup> a 2 prostorné půdy, kde lze vybudovat 2 větší pokoje a tím navýšit dispozici domu.

Nemovitost je částečně podsklepená. K domu náleží garáž o výměře 23 m<sup>2</sup> s průchodem do dílny o velikosti 10 m<sup>2</sup>. Na zahradě se dále nachází dřevěný domek o celkové výměře 15 m<sup>2</sup>, ovocné stromy a studna, která je napojena na domovní řád (momentálně nevyužívaná).

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost (lékař, obchody, úřad, škola, školka, pošta atd.).

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme.



**Ing. Martin ŠVANDA**

+420 602 232 109

[martin.svanda@trebonskarealitni.cz](mailto:martin.svanda@trebonskarealitni.cz)