



Cena: Cena na vyžádání v RK

Exkluzivně nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům v nádherné jihočeské vesničce Bošilec (okr. České Budějovice).

Nadstandardní dům o dispozici 3+1 se nachází u hráze rybníka Bošilec, v těsné blízkosti známého bošileckého mostku a kostela sv. Martina ze 14. století. První dochovaná zmínka o domě je z roku 1650, kdy dům v minulosti sloužil jako místní hospoda (hostinec U Kudly), řeznictví a obecní úřad.

Po vstupu do domu se nachází předsíň, ze které se dále vchází do rozlehlé chodby procházející téměř celým domem. Z této chodby jsou jednotlivé vstupy do ložnice s velmi prostornou šatnou, pokoje a kuchyně s jídelní částí, ze které se po schodech sejde do obývacího pokoje s výstupem na terasu. V obývacím pokoji jsou kanadská krbová kamna a strop je obložený kvalitním dřevem s přiznanými trámy. Stylová, kompletně vybavená kuchyňská linka svým designem skvěle zapadá do charakteru venkovského obydlí a díky oknu s výhledem do zahrady je kuchyně velmi prosvětlená.

Ve spodní části domu se nachází kotelná s původním kotlem na tuhá paliva a dále dílna o výměře 20 m², obě tyto místnosti slouží jako technické zázemí domu. Dům je částečně podsklepen, kdy tento prostor není používán a nachází se v něm bojler. Rozlehlý půdní prostor domu je možné využít k dalšímu rozšíření kapacity domu.

Zahrada, jejíž celková plocha činí 487 m² je kompletně oplocena a nachází se na ní vzrostlé keře a stromy.

Rekonstrukce domu proběhla před 11-ti lety, dům má plastová okna, vytápění je pomocí nového tepelného čerpadla o výkonu 20kW, které plně pokryje vytápění domu a lze ho dálkově ovládat. Instalace proběhla na podzim 2018, celé zařízení je tedy v záruční době. Dům je možno vytápět i původním kotlem na tuhá paliva, který zůstal zachován. Voda je obecní a na zahradě je vlastní studna, odpad je řešen septikem s přepadem. K hranici pozemku je zaveden plyn.

Energetická třída F velmi nevhodná.

Vzdálenost do Veselí nad Lužnicí je 7 km, do Třeboně 20 km. Praha je vzdálena 120 km (cca 1,5 hod. po dálnici D3).

Obec Bošilec se nachází v CHKO Třeboňsko, dominuje jí 200ha rybník, za vesnicí se nachází další ze soustavy třeboňských rybníků, a to Horusický rybník. Okolní krajina je proto ideální pro aktivní odpočinek, cykloturistiku, houbaření, rybaření atd.

Financování úvěrem Vám rádi zajistíme.



Martin ŠVANDA

+420 602 232 109

martin.svanda@trebonskarealitni.cz

Plocha zastavěná:	233 m ²	Elektrina:	230/400 V
Plocha zahrady:	487 m ²	Plyn:	na hranici pozemku
Plocha obytná:	115 m ²	Voda:	obecní + studna
Topení:	tepelné čerpadlo + kotel	Odpad:	septik s přepadem
Rekonstrukce:	r. 2008	Sklep:	ano
Parkování:	ano	PENB:	„F“ – velmi nevhodná