



Cena: 2 495 000,00 Kč s provizí RK

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné jihočeské vesnici Lutová, která se nachází nedaleko Chlumu u Třeboně, od samotné Třeboně je Lutová vzdálena přibližně 17 km.

Jedná se o nepodsklepený dům určený k rekonstrukci v klidné části obce, jehož celková zastavěná plocha včetně dvorku je 360 m², samotný dům s příslušenstvím má přibližnou plochu 90 m².

Po vstupu do domu se nachází předsíň, ze které se dále postupuje přímo do kuchyně s jídelnou, vlevo do ložnice a dalšího pokoje, vpravo je pak samostatná místnost (sklad). Ze dvora je pak ještě vstup do hospodářské části domu (chléva). Na zahradě se pak nachází hezká průjezdná stodola o výměře 60 m².

Za domem a stodolou se pak rozléhá překrásná zahrada o výměře 1 275 m².

Nad domem je navíc půda s možností další výstavby.

Elektřina 230/400 V, obecní vodovod je přiveden do domu + vlastní studna na zahradě, kanalizace obecní je před domem. Do domu je přivedena pevná telefonní linka.

Vytápění domu bylo zajišťováno pomocí kamen na tuhá paliva.

Prodáváný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci nebo vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu. V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Celková plocha:	1741 m ²	Elektřina:	230/400 V
Plocha zastavěná:	360 m ²	Voda:	Obecní + vlastní studna
Plocha zahrady:	1 275 m ²	Odpad:	kanalizace
Dispozice:	3+1	PENB:	„G“ - dočasně uvedená
Lokalita:	Klidná část obce	Parkování:	Ano



Ing. Martin ŠVANDA

+420 602 232 109

martin.svanda@trebonskarealitni.cz