



Cena: 14 699 000,00 Kč s provizí RK

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velice zajímavou investiční příležitost v podobě nemovitosti, zapsané v katastru nemovitostí jako víceúčelová stavba/stavba pro obchod, nacházející se v centru Týna nad Vltavou v ulici Puchmayerova.

Jedná se o dvě samostatné budovy umístěné v uzavřeném dvoře o výměře 130 m², které jsou v zadní části spojené dvěma garážemi. V obou budovách je v přízemí umístěný fungující obchod a v patře se pak nachází nadstandardně velký byt. V levé budově se nachází obchod s ručním nářadím a v pravé budově pak květinářství.

Horní patro v levé budově fungovalo jako kancelář o celkové výměře 30 m² včetně sociálního zařízení. Ze zadní části bytu o výměře 95 m² je pak možno vystoupit do zahradní části.

Horní patro v pravé části má celkovou výměru 95 m² a z tohoto bytu je možno vystoupit na terasu, kde je možnost příjemné relaxace. Z této terasy je pak možno vystoupit do Brašovské uličky.

Oba obchodní prostory jsou v tuto chvíli tedy pronajaty stabilním nájemníkům, oba horní byty jsou prázdné a připraveny k pronajmutí.

Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je zajištěno dálkovým teplovodem.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Plocha zastavěná:	158 m ²	Elektrina:	230/400 V
Plocha užitná:	236 m ²	Voda:	Obecní
Plocha zahrady:	5 031 m ²	Odpad:	Kanalizace
Dispozice:	6+kk	PENB:	„G“ - dočasně uvedená
Lokalita:	Centrum obce	Poznámka:	Zastřešené stání pro 3 auta



Ing. Martin ŠVANDA

+420 602 232 109

martin.svanda@trebonskarealitni.cz