



Cena: 1 695 000,00 Kč s provizí RK

Nabízíme exkluzivně k prodeji zcela novou chatu na velmi atraktivním místě v zahrádkářské kolonii v blízkosti centra Třeboň na oploceném pozemku o výměře 306 m².

Novostavba dřevěného domku má obytnou plochu 24 m² a terasu o výměře 14 m². Chata je postavena z kvalitního dřeva, eurooken a dveří, domek má základní izolaci (vata a polystyren).

Vstup do chaty je z jihovýchodní strany přes venkovní terasu do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, ze kterého je vstup do malé ložnice a koupelny, kterou je třeba dobudovat.

Chata je napojena na elektřinu, užitková voda je využívána z Prostřední stoky. Vytápění je možné pomocí elektrického přímotopu.

Na pozemku u chaty se dále nachází zahradní posezení a dřevěná bouda sloužící k uschování zahradního nářadí a původní suché WC.

Na udržované zahradě se dále nachází několik ovocných stromů.

Objekt je veden jako stavba pro rodinnou rekreaci a z tohoto důvodu nebude vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme.



Ing. Martin ŠVANDA

+420 602 232 109

martin.svanda@trebonskarealitni.cz