



Cena: 2 495 000,00 Kč s provizí RK

Exkluzivně nabízíme k prodeji chalupu v atraktivní a klidné lokalitě v obci Velký Ratmírov nedaleko Jindřichova Hradce.

Dům má základní dispozici 3+kk o zastavěné ploše 200 m<sup>2</sup> a dvě zahrady o výměřích 277 m<sup>2</sup> a 566 m<sup>2</sup>. Ve spodní části zahrady je dále samostatně stojící garáž o výměře 33 m<sup>2</sup> a u domu prostorná stodola a menší zděný sklad.

V přízemí domu se nachází rozlehlá chodba se vstupem do kuchyně, ze které jsou jednotlivé vstupy do ložnice a obývacího pokoje a dále pak do koupelny. Toaleta je přístupná z chodby samostatně.

V podkrovní části se nachází prostorná půda o výměře 84 m<sup>2</sup>, ve které se nachází menší půdní pokoj o výměře 15 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizace je obecní. Plyn je na hranici pozemku. Vytápění domu je zajištěno 2 kamny. Rozvody elektřiny jsou původní hliníkové. Venkovní rozvody (kůlna, stodola, dvůr) jsou měděné.

Velký Ratmírov je klidná obec nacházející se 7 km od Jindřichova Hradce a přibližně 10 km od Kardašovy Řečice.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.



**Ing. Martin ŠVANDA**

+420 602 232 109

[martin.svanda@trebonskarealitni.cz](mailto:martin.svanda@trebonskarealitni.cz)