



Cena: 1 995 000,00 Kč s provizí RK

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji hezkou chalupu v malebné místní části Šach obce Volfířov, která se nachází 8 km od města Dačice v okrese Jindřichův Hradec.

Jedná se chalupu o dispozici 2+1, kde je dále možné vybudovat obytné pokoje v podkroví domu. K chalupě je k dispozici prostorná stodola (35m²), garáž s dílnou (21m²) a udržovaná zahrada o výměře 427 m².

Vstup do objektu je přes verandu do chodby, ze které je dále vstup do pokoje a kuchyně s jídelnou, která je průchozí do obývacího pokoje. Přes stodolu je přístupný sklep o velikosti 7 m² a dále sociální zázemí.

Dispoziční řešení a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu.

Objekt je napojen na elektřinu 230/400 V (již je schválena přeložka elektrického stožáru a vedení do země), voda je z vlastní studny (v obci se bude v nejbližší době budovat nový vodovodní řád vč. přípojky na pozemek – odložená realizace z důvodu Covidu), odpad je řešen pomocí septiku s přepadem do obecní kanalizace. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch – vzduch (klimatizace) a kamny na tuhá paliva.

Prodávaná nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Celková plocha:	629 m ²	Elektřina:	230/400 V
Plocha zastavěná:	155 m ²	Voda:	Studna (příprava obecní)
Plocha zahrady:	474 m ²	Odpad:	Kanalizace
Dispozice:	2+1	Topení:	TČ / krb
Lokalita:	Klidná část obce	PENB:	„G“ - dočasně uvedená



Ing. Jan BOROŤKA

+420 728 147 922

jan.borovka@trebonskarealitni.cz