



Cena: 1 995 000,00 Kč s provizí RK

Exkluzivně nabízíme k prodeji chalupu v atraktivní a klidné lokalitě v obci Cep na Třeboňsku.

Chalupa o celkové dispozici 2+1 a zastavěné ploše 180 m<sup>2</sup>, se zahradou o celkové výměře 467 m<sup>2</sup> se nachází v okrajové části obce.

Vstup do domu je přes zádveří, ze kterého je vstup na verandu a na chodbu spojenou s koupelnou a toaletou. Z chodby je dále vstup do obývacího pokoje a kuchyně, ze které se prochází do ložnice.

Ze dvora je dále vstup do dílny o velikosti 30 m<sup>2</sup>, stodoly (75 m<sup>2</sup>) a dřevníku (26 m<sup>2</sup>). Na pozemku se nachází studna (momentálně nevyužívána).

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění domu je zajištěno kamny na tuhá paliva. Ohřev teplé vody je zajištěn el. bojlerem.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.



**Ing. Martin ŠVANDA**

+420 602 232 109

[martin.svanda@trebonskarealitni.cz](mailto:martin.svanda@trebonskarealitni.cz)