



Cena: 2 995 000,00 Kč s provizí RK

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkónem v atraktivní a velice žádané lokalitě, ulice Svobody v lázeňském městě Třeboň.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví o celkové výměře 74 m² se nachází ve 3. patře panelového domu. Byt je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci.

Vzhledem k dispozici a poloze je byt příjemně vzdušný a slunný. Značná část oken směřuje do centra k Městskému úřadu a balkón je situován do klidné části, kde je výhled na školku, dětské hřiště a rybník Svět. Bezproblémové parkování je před domem. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m². K dispozici je společná kolárna a sušárna.

Panelový dům prošel celkovou revitalizací (plastová okna, zateplená fasáda, izolována střecha domu a instalován nový výtah).

Provozní měsíční náklady činí 3 743 Kč (fond oprav, splátka úvěru, pojištění, vytápění, voda, atp.).

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, lékárny, úřad, školka, škola, restaurace, a jiné.)

Energetická třída „B“ - velmi úsporná

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.



Petr MAŠEK

+420 720 229 522

petr.masek@trebonskarealitni.cz