



Cena: 1 795 000,00 Kč s provizí RK

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 v atraktivní lokalitě v Písecké ulici ve městě Bechyně.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví o celkové výměře 65 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí (zděné jádro, koupelna s WC, podlahy, omítky, částečná výměna elektroinstalace). V kuchyni je vše připraveno pro montáž nové kuchyňské linky.

Vzhledem k dispozici a poloze je byt příjemně prosluněný. Bezproblémové parkování je před domem. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m². K dispozici je společná kolárna a sušárna.

Panelový dům prošel celkovou revitalizací nová plastová okna, vyzděny meziokenní vložky, zateplená fasáda a opravena střecha domu, instalován nový výtah.

Provozní měsíční náklady činí 4 610 Kč (fond oprav, úvěr výtah, pojištění, vytápění, voda, atp.).

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.



Ing. Jan BOROŤKA

+420 728 147 922

jan.borovka@trebonskarealitni.cz