



Cena: 1 795 000,00 Kč s provizí RK

Nabízíme exkluzivně k prodeji zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 57 m² v Českých Velenicích v ulici Tyršova. Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2020.

Byt se nachází v přízemí zděného bytového domu a je a připravený k okamžitému užívání.

Bytová jednotka o dispozici 2+1 se skládá ze vstupní chodby s předsíní, ze které je pak vpravo vstup do ložnice s vestavěnou skříní a dále pak do obývacího pokoje. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou. V koupelně se nachází sprchový kout, WC je samostatné.

Topení je zajištěno elektrickým kotlem s podlahovým vytápěním a s bojlerem na ohřev teplé vody. V obývacím pokoji se dále nachází původní komín, je tedy možnost instalace krbových kamen. Součástí prodávávaného bytu je sklepní prostor a podíl na společné zahradě, kde je možnost odpočinku.

Kolem domu je bezproblémové bezplatné parkování a vzrostlá zeleň.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Dispozice:	2+1	Sklep:	ano
Plocha obytná:	57 m ²	Parkování:	veřejné
Podlaží:	přízemí (1.NP)	Vlastnictví:	osobní
Balkon:	ne	PENB:	„G“



Ing. Martin ŠVANDA

+420 602 232 109

martin.svanda@trebonskarealitni.cz