



Cena: 2 495 000,00 Kč s provizí RK

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 80 m² v 1. patře zděného domu bez výtahu v atraktivní lokalitě blízko centra Třeboně.

Byt je v osobním vlastnictví a v současné době je dispozičně upraven na 3+1. Skládá se z chodby, ze které jsou vstupy do obývacího pokoje, dětského pokoje, koupelny a samostatné toalety. Z obývacího pokoje jsou dále vstupy do kuchyně a ložnice.

Byt je v původním stavu, okna jsou nová plastová a vytápění je elektrickými přímotopy. Plynová přípojka je zavedena k bytu.

Spolu s bytovou jednotkou se prodává podíl o velikost 1/5 na zahradě, jejíž celková výměra je 193 m². Za domem se nachází zděný objekt, který slouží jako skladovací prostory k jednotlivým bytům. K prodávanému bytu náleží podíl skladovacího prostoru ve výši 2/3 o velikosti 20 m².

Bytový dům se nachází v blízkosti historického centra a díky tomuto umístění je byt vhodný ke krátkodobému ubytování. Můžeme Vám nabídnout komplexní správu nemovitosti včetně ubytovacích služeb.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost.

Energetická třída „F“ Velmi nevhodná.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme.



Ing. Jan BOROŤKA

+420 728 147 922

jan.borovka@trebonskarealitni.cz

Plocha obytná:	80 m ²	Elektřina:	230 V
Plocha zahrady:	193 m ² (1/5)	Plyn:	zaveden k bytu
Sklad:	ano	Odpad:	veř. kanalizace
Občanská vybavenost:	kompletní	PENB:	„F“ - velmi nevhodná