



Cena: 2 400 000,00 Kč s provizí RK

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 1+kk s lodžii v osobním vlastnictví o celkové výměře 27 m² na velice atraktivním místě v blízkosti centra města Třeboň v ulici Vrchlického.

Byt je vyklizený a připravený k rekonstrukci a nachází se ve 4. nadzemním podlaží panelového domu.

Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny s toaletou a obytné místnosti, bytové jádro je původní, je tedy možné si byt nechat upravit dle svého přání a preferencí.

Panelový dům je po celkové rekonstrukci (okna, střecha, lodžie, výtah). Dům má vlastní plynovou kotelnu.

Součástí prodáváného bytu je 1 sklepní prostor a společné prostory v přízemí domu (2 kolárny).

Kolem domu je bezproblémové bezplatné parkování a vzrostlá zeleň.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, škola, školka, dětské hřiště, lékárna, park atd.)

Energetická třída C úsporná.

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Dispozice:	1+kk	Sklep:	ano
Výměra:	27 m ²	Parkování:	veřejné
Podlaží:	3. patro (4.NP)	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	ano	PENB:	„C“ – úsporná



Ing. Martin ŠVANDA

+420 602 232 109

martin.svanda@trebonskarealitni.cz