



Cena: 1 695 000,00 Kč s provizí RK

Nabízíme exkluzivně k prodeji hezký byt 1+1 v družstevním vlastnictví o celkové výměře 48 m² ve Vyšším Brodě v ulici Pohraniční stráž. Bytový dům byl vystavěn v roce 2005. V roce 2025 mají být byty převedeny do osobního vlastnictví.

Byt se nachází ve 3. patře zděného bytového domu je a připravený k okamžitému užívání.

Bytová jednotka o dispozici 1+1 se skládá ze vstupní chodby s předsíní, ze které je pak vpravo vstup do kuchyně a vlevo pak do obývacího pokoje/ložnice. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, skládající se ze dvou samostatných částí. V koupelně se nachází vana, WC je samostatné.

Topení je zajištěno pomocí společného centrálního plynového kotle, který zároveň zajišťuje ohřev vody.

Součástí prodáváného bytu je sklepní kóje a společné prostory v přízemí domu včetně kolárny.

Kolem domu je bezproblémové bezplatné parkování. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, škola, školka, dětské hřiště, lékárna, pošta atd.).

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Dispozice:	1+1	Sklep:	ano
Plocha obytná:	48 m ²	Parkování:	veřejné
Podlaží:	3. patro (4.NP)	Vlastnictví:	osobní
Balkon:	ne	PENB:	„G“



Ing. Martin ŠVANDA

+420 602 232 109

martin.svanda@trebonskarealitni.cz