



Cena: Cena na vyžádání v RK

Nabízíme exkluzivně k prodeji atraktivní pozemky v CHKO Třeboňsko o celkové rozloze 12 095 m².

Jedná se o pozemky objektu bývalé pohraniční stráže, které se nacházejí v překrásné přírodě, přibližně 3 km od Chlumu u Třeboně, 3 km od Staňkova, 15 km od lázeňského města Třeboň a 4 km od hranic s Rakouskem.

Na pozemcích se v tuto chvíli nachází penzion s restaurací, který disponuje celkem 12-ti pokoji o kapacitě 42 lůžek.

Součástí prodávaného areálu je i byt pro správce o velikosti 3+1 a výměře 65 m².

Restaurace s kapacitou 42 míst navíc disponuje 64 místy na venkovní terase.

V areálu se nachází velký nebytový prostor využívaný jako garáž o zastavěné ploše 225 m², celková zastavěná plocha je 1024 m².

Pozemky mají vzhledem ke své klidné lokalitě velký potenciál pro komerční využití např. stavby pro sociální služby, zdravotní služby, ubytování, vzdělání nebo popř. individuální výstavbu.

Příjezd k pozemku je po místní asfaltové komunikaci, za objektem je již zákaz vjezdu motorových vozidel, to vše zabezpečuje minimální dopravní ruch a umocňuje jedinečnost nabízeného celku.

Objekt je napojen na obecní vodovodní řad, odpad je řešen septikem.

Elektřina 220/380 V, jistič 3x100A

K dispozici je i aktuální územně plánovací informace s údaji o možnostech rozšíření popř. přebudování stávajících staveb na jiný typ nemovitosti.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Vážným zájemcům rádi nabídneme osobní prohlídku prodávané nemovitosti nebo poskytneme více informací.



Ing. Martin ŠVANDA

+420 602 232 109

martin.svanda@trebonskarealitni.cz